



INFORME TERRITORIAL DE AFECTACIONES Y RESPUESTA COMUNITARIA FRENTE AL TERREMOTO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026

Observatorio Socioambiental de La Buitrera – Cali

Presentación ejecutiva | 25 Agosto de 2026

¿Qué es el OSAC?

Observatorio Socioambiental Comunitario de La Buitrera



NACIÓ EN
2024

como una iniciativa
comunitaria de La
Buitrera

Cuenta con un
comité integrado por
9 miembros y equipo
de voluntarios

Genera y democratiza información

sobre las dinámicas sociales, ambientales y de gestión del riesgo del territorio.

Integra conocimiento comunitario, técnico y científico

para anticipar riesgos, fortalecer la participación y aportar a decisiones informadas para el cuidado y la protección de La Buitrera.

¿Qué hizo el Observatorio?

Metodología comunitaria para organizar información dispersa y hacer visibles los casos rurales.



1

Recorridos en territorio

Visitas, conversaciones con habitantes y registro directo de daños.

2

Integración de fuentes

Recopilación y revisión de bases aportadas por JAC, liderazgos y el Observatorio.

3

Consolidación de matriz

Homologación de campos y organización de una base única territorial.

4

Verificación y contacto

Revisión de teléfono, ubicación, afectación, urgencia y necesidades.

5

Georreferenciación

Ubicación de casos en la plataforma territorial del Observatorio y el OSSO.

6

Levantamiento de RUFE

Acompañamiento en el levantamiento de RUFE

Trabajo voluntario de 10 personas y con recursos propios, en un territorio rural amplio, disperso y con dificultades de acceso.

Georreferenciación de las afectaciones

76

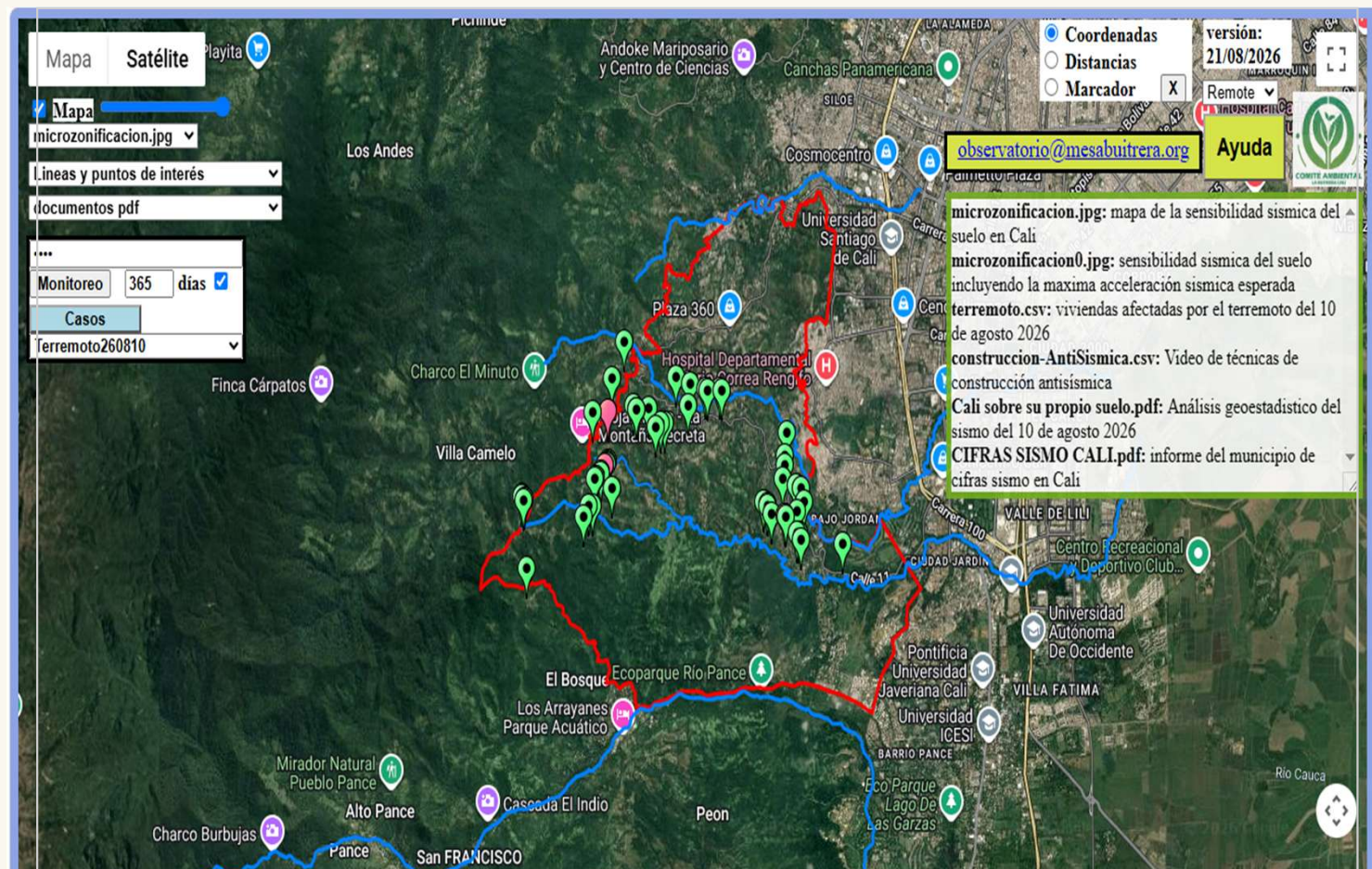
REGISTROS CARGADOS

en la plataforma georreferenciada

La plataforma permite:

- Visualizar territorialmente las afectaciones.
- Identificar concentraciones y patrones.
- Facilitar seguimiento y articulación institucional.

<https://www.demco-surveys.com/ObservatorioAmbiental/googlemap2.html?id=Terremoto260810&lines=900>



Estado actualizado de los registros por zona

Clasificación del campo “Nivel de urgencia” en la nueva base: ALTO, MEDIO, BAJO y SIN DATOS.



138
registros totales

29
prioridad ALTA

30
con RUFE

16
ALTO con RUFE

Zona	Registros	ALTO	MEDIO	BAJO	SIN DATOS	Con RUFE	ALTO con RUFE
El Otoño	9	5	2	1	1	4	3
Rosario y Altos del Rosario	48	12	6	1	29	21	10
Pueblo Nuevo	13	1	0	0	12	1	0
Plan/Cabecera	68	11	3	1	53	4	3
TOTAL	138	29	11	3	95	30	16

“SIN DATOS” indica que el nivel de urgencia aún no está clasificado o requiere depuración; no equivale a baja afectación.

Prioridad alta: estado de RUFE

De los 29 registros clasificados como ALTO, 16 ya cuentan con RUFE y 13 siguen pendientes.

29

Prioridad ALTA
universo priorizado

16

ALTO con RUFE
55 % de los ALTO

13

ALTO sin RUFE
45 % pendiente

Distribución por zona de los casos ALTO

Zona	ALTO	Con RUFE	Sin RUFE
El Otoño	5	3	2
Altos del Rosario	12	10	2
Pueblo Nuevo	1	0	1
Plan/Cabecera	11	3	8
TOTAL	29	16	13

Dato operativo

Los 13 casos ALTO sin RUFE deben ser la primera ruta de gestión y visita técnica.

RUFE: resultado y habitabilidad

30 viviendas cuentan con RUFE. De ellas, 16 corresponden a prioridad ALTA y 14 a otros registros.



30

VIVIENDAS CON RUFE

22 % de los 138 registros

16 RUFE
prioridad ALTA

14 RUFE
prioridad media y baja

Habitabilidad según RUFE — total 30

16

No habitables

5

Con restricciones

5

Habitables

4

Sin dato claro

Entre los 16 RUFE de prioridad ALTA: 11 son NO HABITABLES, 1 con restricciones, 1 habitable y 3 sin dato claro.

Lectura: el RUFE permite convertir la prioridad en decisiones de habitabilidad, atención y seguimiento.

Lo que sigue: cuatro decisiones operativas

Con la nueva base, la prioridad es cerrar RUFE y depurar el nivel de urgencia.

1

Cerrar los 13 casos ALTO sin RUFE

Primera ruta de gestión: visita técnica, RUFE y definición de habitabilidad.

2

Depurar los 95 registros SIN DATOS

No asumir baja afectación: completar prioridad con llamadas, visitas y revisión de soportes.

3

Usar la georreferenciación para priorizar

Cruzar mapa, RUFE y prioridad para orientar rutas territoriales e institucionales.

4

Gestionar las ayudas pertinentes

Articular con Alcaldía, ONGS y líderes para ayudar a dar respuesta efectiva a las familias afectadas.

Mensaje central: la base ya permite priorizar, pero requiere cerrar RUFE y completar clasificación para orientar la respuesta institucional.